



Comune di Fombio

Sede Municipale a Fombio (LO) in Via Roma n. 83 – tel. 0377.32362
codice fiscale n. 82500030158 e partita IVA n. 05979160156
posta elettronica certificata comune.fombio@pec.regione.lombardia.it
sito internet istituzionale <https://www.comune.fombio.lo.it>
codice univoco per fatturazione elettronica PA n. UF4VGI



AVVISO PUBBLICO

CUP n. C51B24000320004 – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI AREA PUBBLICA A SERVIZIO DELLA VIABILITA', IN VARIANTE AL PGT VIGENTE – ART. 10, 13 E 19 D.P.R. 327/2001, ARTT. 13 E 14 L.R. 12/2005, ART. 41-47 D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI FOMBIO

Premesso che il Comune di Fombio è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ad ogni effetto di legge, redatto ed approvato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. da 6 a 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., mediante deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018 e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018;

Premesso altresì che il Comune di Fombio è dotato di un Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 vigente ad ogni effetto di legge, redatto ed approvato ai sensi dell'art. 37 e dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. mediante deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 16 aprile 2025, il quale ricompre al suo interno la pianificazione dell'opera contraddistinta dal CUP n. C51B24000320004 e finalizzata all'attuazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica del centro urbano del capoluogo al fine di addivenire alla nuova costruzione di un'area pubblica a servizio della viabilità;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 18 dicembre 2024, con la quale si è avviato il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod. per l'espressione della dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai beni immobili identificati catastalmente alle Particelle n. 72/78/80/81 del Foglio di Mappa n. 5, nonché i conseguenti atti amministrativi assunti per l'istruttoria e la gestione del procedimento secondo quanto dettato dal D.P.R. n. 327/2001;

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 10-19 del D.P.R. n. 237/2001 e succ. mod., agli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., nonché dell'art. 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014 e succ. mod.;

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 assunta in data 20 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato la pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod. dei beni immobili identificati catastalmente in questo Comune alle Particelle n. 72/78/81 del Foglio di Mappa n. 5 definendo altresì ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. medesimo un valore massimo di 80,00 €/mq quale importo da corrispondersi agli attuali proprietari alla stipula dell'atto pubblico di cessione dei beni.
- che con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale ha altresì approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, che ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 237/2001 e succ. mod. costituisce variante al vigente P.G.T. con esplicito riferimento esclusivamente alla disciplina dettata dall'art. 34 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T., mentre sono da intendersi salvi ed immutati gli obiettivi e le disposizioni sancite dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi del medesimo P.G.T.

RENDE NOTO

che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto, costituito dalla surrichiamata deliberazione e da tutti gli atti ed elaborati annessi, è depositato in libera visione al pubblico per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dal 13 gennaio 2026 e fino al 12 febbraio 2026, presso il Servizio Segreteria del Comune di Fombio, nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 12:00 di ogni giorno lavorativo.

Il presente avviso, unitamente agli atti suddetti, sono altresì resi disponibili mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale www.comune.fombio.lo.it

AVVISA

che nei successivi 30 (trenta) giorni decorrenti dall'ultimo di deposito, quindi comunque entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 marzo 2026, chiunque abbia interesse può avanzare osservazioni in forma scritta mediante (in alternativa tra loro):

- deposito al protocollo generale dell'Ente della documentazione cartacea sottoscritta in originale e corredata da copia del documento di identità del firmatario
- posta elettronica certificata all'indirizzo comune.fombio@pec.regione.lombardia.it unendo files in formato *.pdf o *.pdf/*a sottoscritti con idoneo dispositivo di firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.

Fombio, 12 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

*documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.*