

# COMUNE DI FOMBIO

PROVINCIA DI LODI

Codice Ente 10990

## OGGETTO:

Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente:  
*approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica.*

n. data

31 20.12.2025

COPIA

Adunanza in sessione ordinaria di **seconda** convocazione – seduta **aperta al pubblico**. L'anno **duemila venti cinque** addì **venti** del mese **dicembre** alle **ore 10.00** nella sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
1. PASSERINI Davide	[X]	[ ]	8. MAZZONE Lucia Rita	[ ]	[X]
2. CODAZZI Carlo	[X]	[ ]	9. BASSI Eleonora	[X]	[ ]
3. SCARPA Fabrizio	[X]	[ ]	10. ZANABONI Luigina	[ ]	[X]
4. LOMBARDI Alessandro	[X]	[ ]	11. PULGA Michele	[ ]	[X]
5. CASALI Chiara	[X]	[ ]			
6. BASSI Valentina	[X]	[ ]			
7. FRIJIO Emanuele	[X]	[ ]			
TOTALI				8	3

Assiste il Segretario Comunale Dott. Nicola Caravella, l'appello è svolto in avvio di seduta da parte del Segretario Comunale che ha verificando l'identità dei componenti in presenza e di chi partecipa "a video" in modalità "a distanza".

Il Sig. Avv. Davide PASSERINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

=====

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 E 147- BIS DEL D.Lgs267/2000** così come novellato dalla L.213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni:

=====

**Parere di regolarità tecnica:** che attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Matteo UCCELLINI

**Parere di regolarità contabile:** che attesta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e **visto attestante la copertura finanziaria:**

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

f.to Emanuela MARTINI

ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 esprime il seguente parere:

IL REVISORE DEI CONTI

**OGGETTO:**

CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente: *approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica*.

nr. data

31 20.12.2025

*L'odierna seduta del Consiglio Comunale, su attestazione del Segretario Comunale, si è regolarmente svolta alla presenza dei Consiglieri Comunali, del Sindaco- Presidente che si sono ritrovati tutti i presenti nella Sala Consiglio e nessuno in conferenza in conformità alle di/sposizioni del nuovo Regolamento per lo svolgimento delle adunanze del Consiglio Comunale approvato con riferimento alla circolare del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali n. 33/2022 e secondo i criteri richiamati nell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.*

*L'appello è svolto in avvio di seduta da parte del Segretario Comunale che ha verificando l'identità dei presenti.*

**II CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Fombio è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ad ogni effetto di legge, redatto ed approvato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. da 6 a 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm., mediante:

- deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 20 aprile 2009 di approvazione definitiva del nuovo P.G.T.;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 6 luglio 2017 di approvazione definitiva della I variante e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 13 del 28 marzo 2018;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018 di approvazione definitiva della rettifica di errori materiali, non costituenti variante, e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018;

PREMESSO altresì che il Comune di Fombio:

- è abilitato a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante nell'ambito dell'affidamento degli incarichi per la prestazione di servizi, lavori e/o forniture, individuata presso la banca dati nazionale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con identificativo AUSA n. 246975;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 18 dicembre 2024 ha approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2025 - 2027, ai sensi del Decreto Legislativo n. 118/2011, così come modificato dal Decreto Legislativo n. 126/2014;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2025 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027 ed il correlato Piano delle Performance;
- è dotato di un Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 vigente ad ogni effetto di legge, redatto ed approvato ai sensi dell'art. 37 e dell'Allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. mediante deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 16 aprile 2025, il quale ricompre al suo interno la pianificazione dell'opera contraddistinta dal CUP n. C51B24000320004 e finalizzata all'attuazione di un intervento di ristrutturazione urbanistica del centro urbano del capoluogo al fine di addivenire alla nuova costruzione di un'area pubblica a servizio della viabilità;

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 18 dicembre 2024, con la quale:

- a) si è avviato il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. per l'espressione della dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai beni immobili situati nel Comune di Fombio (LO) ed identificati catastalmente alle Particelle n. 72/78/80/81 del Foglio di Mappa n. 5;
- b) si è ratificata la documentazione tecnica di analisi della consistenza e valutazione estimativa dei beni immobili interessati dal procedimento;

- c) si è evidenziato che l'opera pubblica in argomento costituirà variante alle previsioni dettate dal vigente P.G.T., nei modi disciplinati dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;

VALUTATO che:

- a) con determinazione Area Tecnica n. 62 del 9 maggio 2025 si è disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera B, affidamento diretto al geom. Andrea Bosoni di incarico professionale afferente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, alla verifica e certificazione di regolare esecuzione dell'intervento in trattazione;
- b) nell'ambito della procedura di pubblica utilità l'Area Tecnica comunale:
- con specifiche comunicazioni emanate in data 24 dicembre 2024 (*prot. n. 9953, n. 9954, n. 9955, n. 9956, n. 9964 e n. 9969*) ha notificato direttamente l'avvio del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ai soggetti proprietari interessati;
  - ha contestualmente provveduto alla pubblicazione di specifico avviso all'Albo Pretorio comunale (per 30 giorni consecutivi) e sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi – n. 2 del 8 gennaio 2025, allo scopo di assicurare le forme di pubblicità previste dalle normative vigenti e consentire il deposito di eventuali osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi diretti/diffusi;
  - è addivenuto alla stipula con i soggetti proprietari interessati di specifici accordi bonari per la cessione dei beni contraddistinti alle Particelle n. 72/81 del Foglio di Mappa n. 5, così come acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 12 e 13 dicembre 2025 (*prot. n. 9238 e n. 9254*);
  - ha conseguito benestare in via preliminare all'esecuzione dell'intervento da parte dei soggetti portatori di interessi diretti sul bene contraddistinto alla Particella n. 78 del Foglio di Mappa n. 5, così come acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 17 dicembre 2025 (*prot. n. 9376*), dando evidenza che la sottoscrizione del correlato accordo bonario è subordinato alla preventiva puntuale definizione dei soggetti titolari del titolo di proprietà in ordine al bene stesso, attualmente classificato al Catasto Immobiliare quale "corte comune";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 15 dicembre 2025 (*prot. n. 9302 e n. 9303*) predisposto dal professionista incaricato, in conformità agli artt. 41-47 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.;

ACQUISITI:

- il documento di inquadramento urbanistico che racchiude le caratteristiche tecniche della proposta di intervento in esame, redatta dalla competente Area Tecnica comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. nonché degli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm., che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il verbale di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnico economica, attestante la verifica eseguita a cura del R.U.P. in contraddittorio con il Progettista, redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm., anch'esso allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE:

- l'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. stabilisce che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

OGGETTO:  
CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica  
per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità,  
in variante al PGT vigente: *approvazione progetto preliminare di fattibilità  
tecnica ed economica*.

nr. data  
31 20.12.2025

- l'art. 19, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. sancisce che se la Provincia di Lodi, in qualità di Ente delegato dalla Regione Lombardia, non manifesta il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrente dalla ricezione della delibera di adozione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;
- l'art. 42, comma 2 lett. l), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. prevede in capo al Consiglio Comunale la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;
- l'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. sancisce che *"Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"* e che tale accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio;
- l'art. 12 comma 1ter del D.L. n. 98/2011 prevede che deve essere data opportuna pubblicità, sul sito istituzionale del Comune, alla presente decisione di acquisto immobiliare, con indicazione del prezzo pattuito e del soggetto alienante;

RIBADITO che l'opera pubblica in trattazione:

- a) costituisce variante al vigente P.G.T. esclusivamente per quanto attiene le sue modalità di attuazione rispetto alle previsioni dettate dall'art. 34 della Normativa Tecnica di Attuazione allegata al Piano delle Regole del vigente P.G.T., in ragione dell'intervento diretto da parte dell'Ente per il mancato avverarsi di proposte di intervento da parte di soggetti privati controinteressati;
- b) non comporta alcun tipo di modifica in ordine:
  - alle previsioni, agli indirizzi ed alle politiche in tema di uso delle aree stabilite dal vigente Documento di Piano, costituendo invece momento di effettiva attuazione degli obiettivi declinati nella sua Relazione Illustrativa in merito al completamento del tessuto residenziale con criteri di sostenibilità ambientale, alla qualificazione e recupero del centro storico di Fombio, al miglioramento del paesaggio urbano in genere e nello specifico degli spazi per servizi pubblici e di interesse pubblico;
  - o alla dotazione di aree e servizi di pubblica utilità esistenti e/o previsti in progetto dal vigente Piano dei Servizi, risultando invece positivamente verificata la congruità con i dettami di cui all'art. 22.2 della Normativa Tecnica di Attuazione;
- c) non costituisce variante alle previsioni di natura sovracomunale disciplinate dal P.T.C.P. della Provincia di Lodi approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 13 marzo 2025, vigente al momento dell'assunzione del presente atto;
- d) è coerente con la disciplina dettata dall'art. 5, comma 4, della Legge Regionale n. 31/2014 e ss.mm. *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"* in quanto non costituisce incremento del consumo di suolo, interessando esclusivamente un ambito già ricompreso nel Nucleo di Antica Formazione del centro abitato di Fombio, assicurando altresì un bilancio ecologico del suolo non superiore allo zero;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;

VISTO il D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge n. 111/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.;

VISTI gli artt. 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.;

VISTI gli artt. n. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTO il vigente Regolamento sull'organizzazione e funzionamento degli uffici e dei servizi;

OGGETTO:

CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente: <i>approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica</i> .	nr. data 31 20.12.2025
--	---------------------------

#### ACQUISITI :

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio proponente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

*CON votazione svolta per appello nominale dichiarata al termine dal Segretario Comunale e con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge per alzata di mano.*

#### DELIBERA

- A) di dichiarare ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. la pubblica utilità dei beni immobili situati nel Comune di Fombio (LO) ed identificati ora catastalmente alle Particelle n. 72/78/81 del Foglio di Mappa n. 5, di consistenza complessiva pari a 1.391 mq e secondo la quota parte meglio dettagliata ai punti successivi, per addivenire all'esecuzione di un'opera pubblica volta alla ristrutturazione urbanistica del centro urbano del capoluogo ed alla nuova costruzione di un'area pubblica a servizio della viabilità in fregio a Via Roma;
- B) di dare evidenza che tale intervento è previsto dal vigente Programma Triennale delle opere Pubbliche per il periodo 2025-2027, così approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 16 aprile 2025, ed è identificato con codice CUP n. C51B24000320004;
- C) di approvare, ai sensi degli artt. 41/42 del D.P.R. n. 36/2023 e ss.mm. e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui sopra così come depositato in data 15 dicembre 2025 (prot. n. 9302 e n. 9303) dal geom. Andrea Bosoni nell'espletamento dell'incarico conferito con determinazione Area Tecnica n. 62/2025, costituito dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e fondamentale:
- 1) documento di inquadramento urbanistico e di valutazione rispetto alle vigenti norme di gestione del territorio comunale, redatto dall'Area Tecnica comunale;
  - 2) verbale di verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 – sezione IV, art. 34 – del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. redatto dall'Area Tecnica comunale in contraddittorio con il Professionista incaricato;
  - 3) Relazione tecnica;
  - 4) Computo Metrico Estimativo;
  - 5) Quadro Economico;
  - 6) Cronoprogramma;
  - 7) Elaborati grafici:
    - a) Tavola n. 1 - Inquadramento Territoriale, Catastale e di Piano di Governo del Territorio;
    - b) Tavola n. 2 - Stato dei Luoghi: Rilievo Celerimetrico;
    - c) Tavola n. 3 - Planimetria generale dello Stato di Progetto in scala 1:200;
    - d) Tavola n. 4 - Planimetria Spazio Pubblico dello Stato di Progetto in scala 1:100;
    - e) Tavola n. 5 - Planimetria Spazio Pubblico nello Stato di Raffronto;
    - f) Tavola n. 6 - Viste Renderizzate;
    - g) Tavola n. 7 - Planimetria Utenze e Sottoservizi;
    - h) Tavola n. 8 - Piano Particellare delle Aree oggetto di Esproprio;
  - 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

#### OGGETTO:

CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente: *approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica*.

nr. data

31 20.12.2025

D) di dare evidenza che l'approvazione del progetto preliminare suddetto costituisce, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 nonché degli art. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm., adozione di specifica variante alle previsioni del vigente P.G.T. comunale, a tal proposito pertanto:

- di approvare lo schema di avviso pubblico che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 9), disponendo la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni naturali consecutivi, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- di demandare la competente Area Tecnica comunale alla trasmissione degli atti alla Provincia di Lodi per la formulazione del parere di cui all'art. 19, comma 4, della D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.;

E) di incaricare l'Area Tecnica comunale per la trasmissione della presente decisione alla Provincia di Lodi per l'espressione del parere tecnico sull'opera pubblica rappresentata dal progetto preliminare, in qualità di Ente proprietario della S.P. n. 20 ed ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 285/1992 e ss.mm., nonché ai soggetti gestori dei sottoservizi di interesse generale per la verifica di eventuali interferenze;

F) di attestare che i beni richiamati alla precedente lettera A), in funzione delle caratteristiche del progetto approvato alla precedente lettera C), sono interessati nell'ambito dell'opera pubblica in trattazione per la quota parte individuata nella seguente tabella riepilogativa, salvo definizione della effettiva consistenza a seguito dell'esecuzione dei lavori:

<i>identificazione catastale</i>	<i>proprietà</i>	<i>tipologia</i>	<i>superficie catastale (mq)</i>	<i>superficie esproprio (mq)</i>
<i>fg. 5 mapp. 72</i>	<i>Botti Luisa Alberoni Cecilia Alberoni Simone</i>	<i>N.C.E.U. categoria A/7 classe 2</i>	<i>454</i>	<i>3,50</i>
<i>fg. 5 mapp. 78</i>	<i>---</i>	<i>N.C.E.U. corte comune</i>	<i>190</i>	<i>46</i>
<i>fg. 5 mapp. 81</i>	<i>Meazza Giovanni Meazza Pietro</i>	<i>N.C.E.U. categoria F/1</i>	<i>747</i>	<i>650</i>

G) di approvare gli accordi bonari stipulati dall'Area Tecnica comunale con i soggetti proprietari dei beni immobili di cui alle Particelle n. 72/81 del Foglio di Mappa n. 5, così come assunti in data 12 e 13 dicembre 2025 (*prot. n. 9238 e n. 9254*) e che si allegano al presente atto quale parte integrante e fondamentale (ALLEGATI 10 E 11), procedendo nel contempo:

- ad attestare la conformità di tali scritture con i documenti di valutazione estimale dei beni approvati con deliberazione Consiglio Comunale n. 40/2024;
- ad ammettere la corresponsione dell'acconto a favore dei proprietari interessati, nelle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., al fine dell'effettiva immissione in possesso dei beni a favore della Stazione Appaltante;
- ad autorizzare ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. la successiva stipula tra le parti di accordo di cessione dei beni immobili;

OGGETTO:	nr. data
CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente: <i>approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica</i> .	31 20.12.2025

H) di incaricare l'Area Tecnica comunale per l'individuazione, mediante affidamento di specifico incarico professionale, delle generalità dei soggetti effettivamente titolari della proprietà del bene contraddistinto alla Particella n. 78 del Foglio di Mappa n. 5, indispensabile per la definizione degli atti correlati a norma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;

I) di dettagliare il quadro economico dell'intervento per un importo onnicomprensivo delle opere e delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 411.000,00 così suddiviso:

a) opere

a.1) lavori ed opere compiute	€	198.641,92
a.2) incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	€	33.970,91
a.3) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.089,51

importo totale voce a) € 246.702,34

b) somme a disposizione

b.1) spese per incarichi professionali (PFTE, PE, DL, CSP/CSE/CRE)	€	39.000,00
b.2) C.N.P.A.I.A. su B.1 (5%)	€	1.950,00
b.3) IVA su B.1) e B.2) (22%)	€	9.009,00
b.4) IVA su opere di cui alla voce a) (10%)	€	24.670,23
b.5) acquisizione aree da piano particellare	€	55.960,00
b.6) spese per stipula atto pubblico di acquisizione aree	€	12.000,00
b.7) incentivo R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% di A)	€	4.607,26
b.8) contributo A.N.A.C.	€	250,00
b.9) imprevisti ed allacciamenti ai pubblici servizi	€	16.851,17

importo totale voce b) € 164.297,66

importo totale lordo dell'opera (a+b) € 411.000,00

J) di demandare la Giunta Comunale alla approvazione del secondo livello di progettazione dell'opera (progetto esecutivo), prescrivendo che siano preventivamente espressi indirizzi operativi volti alla potenziale riduzione delle spese complessive sopra illustrate, così da perseguire il migliore rapporto tra efficacia dell'obiettivo prefissato ed economicità della sua attuazione;

K) di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.

OGGETTO:

CUP n. c51b24000320004 – Intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, in variante al PGT vigente: *approvazione progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica*.

nr. data  
31 20.12.2025

Deliberazione C.C.n.31 del 20.12.2025

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Il Sindaco  
f.to Avv. Davide Passerini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì, - 9 GEN. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Nicola Caravella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si attesta che questa deliberazione è affissa in copia all'Albo comunale oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal - 9 GEN. 2026 al

24 GEN. 2026

Addì, - 9 GEN. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

ESECUTIVITA' - ESITO DI CONTROLLO

La presente deliberazione, è divenuta ESECUTIVA il - 9 GEN. 2026  
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 del D.Lgs.267/200;

Addì, - 9 GEN. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella

[X] La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 c.4 del D.Lgs.267/2000.

Addì, - 9 GEN. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Nicola Caravella