



# Comune di Fombio

Provincia di Lodi

Sede Municipale a Fombio (LO) in Via Roma n. 83

codice fiscale n. 82500030158 e partita IVA n. 05979160156

[www.comune.fombio.lo.it](http://www.comune.fombio.lo.it)

[comune.fombio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.fombio@pec.regione.lombardia.it)

CUP n. C51B24000320004

riqualificazione urbana mediante nuova area  
pubblica da adibire a servizio della viabilità nel  
centro abitato di Fombio in Via Roma

Verbale di verifica preventiva  
ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 – sezione IV,  
art. 34 – del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod.  
del progetto di fattibilità tecnica ed economica

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 17 (diciassette) del mese di dicembre, presso la Sede Municipale del Comune di Fombio in Via Roma n. 83, richiamati:

- i decreti sindacali n. 5 del 28 agosto 2020 e n. 4 del 30 agosto 2023 di nomina del geom. Matteo Uccellini a titolare della posizione organizzativa di responsabilità dell'Area Tecnica comunale;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 16 aprile 2025, avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del Programma Triennale Opere Pubbliche 2025/2027;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 18 dicembre 2024, avente ad oggetto l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità di beni immobili di proprietà privata da adibire a servizi pubblici per la viabilità, mediante progetto di riqualificazione urbana contraddistinto dal CUP n. C51B24000320004;
- la determinazione Area Tecnica n. 62 assunta in data 9 maggio 2025 per l'affidamento al geom. Andrea Bosoni dell'incarico professionale afferente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione esecutiva, al coordinamento di sicurezza, alla direzione lavori, alla verifica e certificazione di regolare esecutive dell'intervento in oggetto;

Attestata l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e succ. mod., nonché l'assenza di cause di incompatibilità oppure inconferibilità degli incarichi a norma dell'art. 1, commi 49 e 50, della Legge n. 190/2012 e succ. mod. e come definite dall'art. 1 del D.Lgs. n. 39/2013 e succ. mod.;

Visto che l'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod., all'art. 34 ricompreso nella Sezione IV, dispone esplicitamente che la verifica preventiva della progettazione:

- è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- nel caso di lavori di importo inferiore a € 5.538.000 e fino a 1.000.000 costituisce adempimento in capo agli uffici tecnici delle stazioni appaltanti, ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni;

il sottoscritto geom. Matteo Uccellini, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fombio (*Stazione Appaltante*), alla presenza del progettista geom. Andrea Bosoni, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod., con il presente documento provvede ad effettuare la verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica depositato agli atti del protocollo generale dell'Ente in data 15 dicembre 2025 (*prot. n. 9302 e n. 9303*), avente ad oggetto la ristrutturazione urbanistica dei beni immobili identificati catastalmente alle Particelle n. 72/78/81/608 del Foglio di Mappa n. 5 per addivenire alla nuova costruzione di un'opera pubblica di interesse generale volta alla riqualificazione del tessuto urbano del centro storico, al miglioramento della viabilità con la creazione di nuovo spazio dedicato alla sosta veicolare fruibile dalla collettività, all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la formazione di passaggi pedonali in sicurezza quale incentivo per la mobilità dolce, nonché all'adeguamento delle reti di raccolta delle acque stradali e loro convogliamento verso il sistema di pubblica fognatura in essere.

La verifica preventiva viene condotta sulla documentazione progettuale per quanto riguarda la presente fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) applicabilità della normativa di cui all'art. 34 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;
- b) affidabilità;
- c) completezza ed adeguatezza;
- d) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- e) compatibilità.

A tal proposito si intendono per:

**a) applicabilità della normativa di cui all'art. 34 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;**

- 1) il computo metrico estimativo predisposto dal Progettista individua un importo delle lavorazioni pari ad € 246.702,34 dei quali € 16.339,45 corrispondono ad incidenza degli oneri per l'attuazione delle

misure di sicurezza, pertanto non soggetti a ribasso in sede di gara per l'affidamento dell'incarico della loro esecuzione, previa definizione del livello progettuale esecutivo;

- 2) l'importo di cui al precedente punto 1) conduce ad un valore delle opere rientrante nel campo di applicazione definito dal D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. all'Allegato I.7 – sezione IV – art. 34, comma 2, lettera c);
- 3) il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da Professionista esterno alla struttura dell'Ente, pertanto la verifica preventiva costituisce adempimento in capo all'Area Tecnica del Comune di Fombio (*Stazione Appaltante*);
- 4) non si rileva nel progetto in esame la sussistenza delle cause di incompatibilità dettate dal D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. all'Allegato I.7 – sezione IV – art. 34, comma 3;

**b) affidabilità:**

- 1) verificata con esito positivo l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) verificata con esito positivo la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche architettoniche;

**c) completezza ed adeguatezza:**

- 1) verificata con esito positivo la corrispondenza del nominativo del progettista a quelli titolari dell'affidamento assunto con determinazione Area Tecnica n. 62/2025;
- 2) verificata con esito positivo la sottoscrizione dei documenti e degli elaborati grafici da parte del Progettista, ai fini dell'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 3) verifica documentale effettuata con esito positivo mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 4) verificata con esito positivo l'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- 5) verificata con esito positivo l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 6) verificata l'insussistenza, per il caso in trattazione, della fattispecie afferente all'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame, atteso che trattasi di stesura del primo livello progettuale disciplinato dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. (progetto di fattibilità tecnico-economica);
- 7) verificato con esito positivo l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

**d) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

- 1) verificata con esito positivo la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) verificata con esito positivo la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) verificata con esito positivo la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

**e) compatibilità:**

- 1) verificata con esito positivo la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel disciplinare di affidamento dell'incarico professionale, così come integrati dalle scelte contenute nel presente progetto di fattibilità tecnico-economica;
- 2) verificata con esito positivo la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale;
  - impatto ambientale;
  - funzionalità e fruibilità;
  - stabilità delle strutture;
  - topografia e fotogrammetria;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Si procede alla verifica sui documenti progettuali previsti dall'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica depositato ed esaminato ai fini della verifica preventiva è composto della seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma;
- Tavola n. 1 - Inquadramento Territoriale, Catastale e di Piano di Governo del Territorio;
- Tavola n. 2 - Stato dei Luoghi: Rilievo Celerimetrico;
- Tavola n. 3 - Planimetria generale dello Stato di Progetto in scala 1:200;
- Tavola n. 4 - Planimetria Spazio Pubblico dello Stato di Progetto in scala 1:100;
- Tavola n. 5 - Planimetria Spazio Pubblico nello Stato di Raffronto;
- Tavola n. 6 - Viste Renderizzate;
- Tavola n. 7 - Planimetria Utenze e Sottoservizi;
- Tavola n. 8 - Piano Particellare delle Aree oggetto di Esproprio;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'esame documentale conduce alla formulazione delle seguenti valutazioni, **verificando preventivamente con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod.** il progetto di fattibilità tecnica ed economica depositato presso il protocollo generale dell'Ente in data 15 dicembre 2025 (*prot. n. 9302 e n. 9303*) e disponendone l'invio all'attenzione del Consiglio Comunale con proposta di approvazione, in quanto:

- a) le relazioni generali risultano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con il quadro dei bisogni e delle esigenze da soddisfare con l'intervento;
- b) non sono state redatte relazioni specialistiche in quanto non sono previste realizzazioni di impianti tecnologici sottoposti ad obbligo di progettazione dettagliata ai sensi del D.M. n. 37/2008 e succ. mod.;
- c) per gli elaborati grafici, si è accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- d) per i documenti prestazionali, si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale;
- e) per la documentazione di stima economica, si è verificato che:
  - i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario individuato dalla Stazione Appaltante;
  - i prezzi unitari assunti a base del Computo Metrico Estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - gli elementi di Computo Metrico Estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
  - i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
  - le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

- i totali calcolati siano corretti;
  - il Computo Metrico Estimativo individua la categoria prevalente e le categorie omogenee;
  - le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato;
- f) sempre in riferimento alla documentazione di stima economica il quadro complessivo delle lavorazioni previste necessita di essere aggiornato in funzione sia della disponibilità di risorse finanziarie a carico dell'Ente che si intendono allocare all'esecuzione dell'intervento, sia in relazione a eventuali ulteriori specifici indirizzi da esprimere in ordine alle finiture proposte, alle tipologie costruttive ed alle modalità di attuazione dell'opera;
- g) il progetto è corredato della proposta di Piano della Sicurezza e Coordinamento, da dettagliarsi ulteriormente nello sviluppo del successivo livello progettuale di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. (progetto esecutivo).

Fombio (LO), 17 dicembre 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fombio, **geom. Matteo Uccellini**  
in qualità di soggetto competente per l'espressione della presente verifica preventiva

Il Progettista dell'opera, **geom. Andrea Bosoni**  
per presa visione del presente documento e per accettazione di quanto ivi contenuto, senza formulazione di memorie, riserve e/o osservazioni

*documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e succ. mod.*