



	sul territorio del Comune di Codogno
	sul territorio del Comune di Fombio ESISTENTE
	nuovo impianto fotovoltaico in corso di realizzazione

impianto fotovoltaico posato a suolo con autorizzazione del 18 aprile 2025  
Comune di Fombio pratica edilizia n.18/2025  
Fascicolo FERPAS n.400530  
in corso di realizzazione

Comune di Fombio

Provincia di Lodi

Via ex Emilia

con accesso principale da  
Viale dell'Industria, 12 nel Comune di Codogno



Proposta di PIANO ATTUATIVO  
di iniziativa privata in variante al  
Piano di Governo del Territorio vigente

VERIFICA URBANISTICA - Comune di Fombio

Dati di PGT - Tessuto Urbano Consolidato: funzione produttiva

Uf = 60%  
Rc = 50%  
Rp = 20%  
H max = 15 m

Superficie fondiaria MTA in Comune di Fombio:

Foglio 03 Mappale 245 = mq 4015  
Foglio 03 Mappale 244 = mq 397  
Foglio 03 Mappale 215 = mq 19370  
Foglio 03 Mappale 252 = mq 26235  
Foglio 03 Mappale 253 = mq 7434  
Foglio 03 Mappale 161 = mq 40  
Foglio 03 Mappale 237 = mq 8922  
Foglio 02 Mappale 213 = mq 10178  
Foglio 02 Mappale 214 = mq 11385  
Foglio 02 Mappale 215 = mq 1237

Totale Superficie Territoriale = mq 89.213  
Totale Superficie Fondiaria = mq 89.213 x 0.80 = 71.370,4

Uf max consentito = mq 71.370,4 x 0,60 = mq 42.822,24  
Rc max consentita = mq 71.370,4 x 0,50 = mq 35.685,2  
Rp minimo = mq 89.213 x 0,20 = mq 17.842,60

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

(A) - TRANCERIA = mq 2373.18  
(B) - STAMPERIA = mq 5196.58  
(C) - MAGAZZINO = mq 51.1  
(D) - PALAZZINA UFFICI = mq 188.2  
(E) - CABINA ENEL = mq 35.5  
(F) - DISTRIBUTORE CARBURANTE = mq 42  
(G1) - NUOVA CABINA = mq 22.1  
(G2) - NUOVA CABINA FOTOVOLTAICO = mq 30

TOTALE Sc = mq 7938.7  
Rc = Sc / Sf = mq 7938.7 / mq 71370.4 = 0.111 < 0.50

VERIFICA ALTEZZA

Hmax < ml 15.00

VERIFICA Rp (rapporto permeabilità minimo)

Area Verde = mq 72250  
Rp min < Area Verde

CALCOLO SLP ESISTENTE

(A) - TRANCERIA = mq 2373.18  
(B) - STAMPERIA = mq 5196.58  
(C) - MAGAZZINO = mq 51.1  
(D) - PALAZZINA UFFICI = mq 564.6  
(E) - CABINA ENEL = non conteggiata nella Slp  
(F) - DISTRIBUTORE CARBURANTE = non conteggiata nella Slp  
(G1) - NUOVA CABINA = non conteggiata nella Slp  
(G2) - NUOVA CABINA FOTOVOLTAICO = non conteggiata nella Slp

TOTALE Slp = mq 8185.46

VERIFICA UTILIZZAZIONE FONDIARIA

Uf = Slp / Sf = mq 8185.46 / mq 71370.4 = 0.115 < 0.60

Descrizione  
Planivolumetrico  
in corso di  
esecuzione

Stato rappresentazione  
di FATTO  
di PROGETTO  
COMPARATO

Scala  
1 : 1000  
Data  
01.06.2025

Tavola  
4.1