

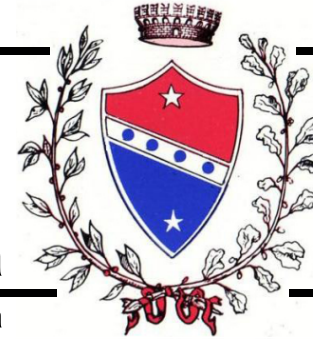
	sul territorio del Comune di Codogno ESISTENTE
	sul territorio del Comune di Fombio ESISTENTE

Comune di Fombio

Provincia di Lodi

Via ex Emilia

con accesso principale da
Viale dell'Industria, 12 nel Comune di Codogno



Proposta di PIANO ATTUATIVO
di iniziativa privata in variante al
Piano di Governo del Territorio vigente

Committente



MTA S.p.A.
viale dell'Industria,12
26845 Codogno (LO)
tel: 0377.4181
mail: info@mta.it

Progettista



Arch. BERNARDELLI Stefano
Via Pietrasanta n.13
26845 Codogno (LO)
cell: 347 83 04 404
mail: studio.bernardelli@libero.it

Progettista

Geom. PIETTA Matteo
c/o MTA S.p.A.
Building Management Supervisor
tel: 0377.418493
mail: matteo.pietta@mta.it

VERIFICA URBANISTICA - Comune di Fombio

Dati di PGT - Tessuto Urbano Consolidato: funzione produttiva

Uf = 60%
Rc = 50%
Rp = 20%
H max = 15 m

Superficie fondiaria MTA in Comune di Fombio:

Foglio 03 Mappale 245 = mq 4015
Foglio 03 Mappale 244 = mq 397
Foglio 03 Mappale 215 = mq 19370
Foglio 03 Mappale 252 = mq 26235
Foglio 03 Mappale 253 = mq 7434
Foglio 03 Mappale 161 = mq 40
Foglio 03 Mappale 237 = mq 8922
Foglio 02 Mappale 213 = mq 10178
Foglio 02 Mappale 214 = mq 11385
Foglio 02 Mappale 215 = mq 1237

Totale Superficie Fondiaria = mq 89213

Indici urbanistici

Uf max consentito = mq 89213 x 0.60 = mq 53.527,80
Rc max consentita = mq 89213 x 0.50 = mq 44.606,50
Rp minimo = mq 89213 x 0.20 = mq 17.842,60

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

(A) - TRANCERIA = mq 2373.18
(B) - STAMPERIA = mq 5196.58
(C) - MAGAZZINO = mq 51.1
(D) - PALAZZINA UFFICI = mq 188.2
(E) - CABINA ENEL = mq 35.5
(F) - DISTRIBUTORE CARBURANTE = mq 42
(G) - NUOVA CABINA = mq 22.1

TOTALE Sc = mq 7908.7

Rc = Sc / Sf = mq 7908.7 / mq 89213 = 0.089 < 0.50

VERIFICA ALTEZZA

Hmax < ml 15.00

VERIFICA Rp (rapporto permeabilità minimo)

Area Verde = mq 72250

Rp = Av / Sf = mq 72250 / mq 89213 = 0.81 > 0.20

CALCOLO SLP ESISTENTE

(A) - TRANCERIA = mq 2373.18
(B) - STAMPERIA = mq 5196.58
(C) - MAGAZZINO = mq 51.1
(D) - PALAZZINA UFFICI = mq 564.6
(E) - CABINA ENEL = non conteggiata nella Slp
(F) - DISTRIBUTORE CARBURANTE = non conteggiata nella Slp
(G) - NUOVA CABINA = non conteggiata nella Slp

TOTALE Slp = mq 8185.46

VERIFICA UTILIZZAZIONE FONDIARIA

Uf = Slp / Sf = mq 8185.46 / mq 89213 = 0.092 < 0.60