

COMUNE DI FOMBIO

PROVINCIA DI LODI

OGGETTO:

Aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione
e gestione del territorio comunale (P.G.T.) – *avvio del procedimento*.

n. data
11 29.04.2026

COPIA

Adunanza in sessione straordinaria di **seconda** convocazione – seduta **pubblica**. L'anno **duemila venti sei** addì **ventinove** del mese **aprile** alle ore **19.00** nella sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte e formalità prescritte dalla legislazione vigente, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
1. PASSERINI Davide	[X]	[]	8. MAZZONE Lucia Rita	[]	[X]
2. CODAZZI Carlo	[X]	[]	9. BASSI Eleonora	[X]	[]
3. SCARPA Fabrizio	[X]	[]	10. ZANABONI Luigina	[]	[X]
4. LOMBARDI Alessandro	[X]	[]	11. PULGA Michele	[X]	[]
5. CASALI Chiara	[X]	[]			
6. BASSI Valentina	[X]	[]			
7. FRIJIO Emanuele	[X]	[]			
TOTALI				9	2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Nicola Caravella, l'appello è svolto in avvio di seduta da parte del Segretario Comunale che ha verificando l'identità dei componenti in presenza e di chi partecipa "a video" in modalità "a distanza".

Il Sig. Avv. Davide PASSERINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

=====

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 E 147-BIS DEL D.Lgs267/2000 così come novellato dalla L.213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni:

=====

Parere di regolarità tecnica: che attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Matteo UCCELLINI

Parere di regolarità contabile: che attesta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e **visto attestante la copertura finanziaria:**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
f.to Emanuela MARTINI

Il Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 esprime il seguente parere:

IL REVISORE DEI CONTI

OGGETTO:

Aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.) – *avvio del procedimento*–.

n. data
11 29.04.2026

L'odierna seduta del Consiglio Comunale, su attestazione del Segretario Comunale, si è regolarmente svolta alla presenza dei Consiglieri Comunali, del Sindaco-Presidente che si sono ritrovati tutti i presenti nella Sala Consiglio e nessuno in conferenza in conformità alle disposizioni del nuovo Regolamento per lo svolgimento delle adunanze del Consiglio Comunale approvato con riferimento alla circolare del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali n. 33/2022 e secondo i criteri richiamati nell'art.73 del D.L. n.18/2020.

L'appello è svolto in avvio di seduta da parte del Segretario Comunale che ha verificando l'identità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fombio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ed approvato ai sensi degli artt. 13/14 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm., approvato in via definitiva:

- nella sua prima stesura, con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 20 aprile 2009;
- nella sua prima variante, con deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 6 luglio 2017;
- nella sua versione aggiornata e di rettifica errori materiali, non costituenti variante, con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018.

ATTESO che la piena efficacia degli atti così approvati è divenuta esecutiva dalla pubblicazione di specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018;

VISTO che ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.:

- a) gli atti di P.G.T. sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;
- b) prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del P.G.T. il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- c) gli atti di P.G.T. devono essere elaborati in formato informatico coerente all'implementazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) della Regione Lombardia;
- d) ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni deve essere aggiornata e completata la verifica della componente geologica, idrogeologica e sismica, nonché ogni previsione sovracomunale in termine di difesa del suolo;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia con D.C.R. n. 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, a sua volta aggiornato con D.C.R. n. 2064 del 24 novembre 2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Ordinaria – n. 49 del 7 dicembre 2021;

OGGETTO:

Aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.) – *avvio del procedimento*–.

n. data
11 29.04.2026

CONSIDERATO altresì che la Provincia di Lodi, con deliberazione Consiglio Provinciale n. 6 del 13 marzo 2025, ha approvato in via definitiva il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), che ha acquisito piena efficacia ad ogni effetto di legge con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 22 del 28 maggio 2025;

ATTESO che la Circolare della Regione Lombardia n. 1 del 24 maggio 2024 ha esplicitato che è fissato in massimi 24 mesi il termine per l'adeguamento dei Documenti di Piano comunali ai contenuti in tema di riduzione del consumo di suolo disposti dal nuovo P.T.C.P., coerentemente con i criteri di cui alla L.R. n. 31/2014 ed alla L.R. n. 15/2024.

RITENUTO pertanto di avviare il procedimento in argomento al fine di addivenire, contestualmente al recepimento delle disposizioni normative sovrалocali, ad un adeguamento complessivo degli indirizzi dettati dal Documento di Piano, alla ricognizione e sviluppo del Piano dei Servizi ed all'adeguamento del Piano delle Regole, anche in considerazione del lasso temporale intercorso dal momento di approvazione definitiva degli atti attualmente in essere.

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod.;
- gli artt. 13 e 26 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;
- il vigente Regolamento sull'organizzazione e funzionamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area Tecnica proponente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, da ultimo modificato dall'art. 31, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213.

CON votazione svolta per appello nominale dichiarata al termine dal Segretario Comunale con esito unanime favorevole resi ai sensi di legge per alzata di mano.

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e succ. mod. finalizzato all'aggiornamento/revisione degli atti costituenti il Piano di governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Fombio;
- 2) di disporre la pubblicazione di avviso pubblico inerente alla presente decisione mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, sul quotidiano di interesse locale "Il Cittadino" di Lodi e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, laddove sia espresso il termine massimo di 90 (novanta) giorni per il deposito di eventuali contributi preliminari, proposte e suggerimenti da parte della cittadinanza e/o da parte di chiunque vi abbia interesse;

OGGETTO:

Aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.) – avvio del procedimento-.

n.	data
11	29.04.2026

- 3) di demandare l'Area Tecnica comunale alla pubblicazione di manifestazione di interesse volta al recepimento di offerte da parte dei Professionisti interessati alla collaborazione con l'Ente per la stesura degli atti costituenti aggiornamento del P.G.T., con specifico riferimento alle seguenti tematiche:
- studi e valutazioni in materia ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e succ. mod. (V.A.S. – V.I.N.C.A.);
 - analisi, gestione e valutazione della componente geologica, idrogeologica, geotecnica, idrologica e sismica della matrice suolo;
 - tutela delle acque, dell'inquinamento atmosferico, della componente acustica e degli aspetti di carattere paesaggistico, di tutela dei beni culturali, storici e di interesse sovrallocale;
 - analisi, gestione e valutazione dei temi afferenti alla viabilità locale ed alla interconnessione della stessa con le reti sovracomunali, i percorsi ciclabili e le reti di interesse nazionale per il trasporto ferro/gomma;
 - analisi, gestione e sviluppo dell'aggiornamento delle politiche di programmazione di intervento sui beni di proprietà pubblica, oltre a semplificazione ed aggiornamento dei criteri e delle regole di definizione dei parametri di sviluppo degli interventi edilizi sui comparti di proprietà privata;
 - alla redazione degli atti di aggiornamento della base cartografica in formato idoneo alla compatibilità con il Sistema Informativo Territoriale di Regione Lombardia;
- 4) di demandare la Giunta Comunale alla valutazione dei curricula depositati a riscontro della manifestazione di interesse di cui al precedente punto 3), addivenendo alla scelta dei Professionisti da incaricarsi per il supporto all'Ente nella stesura di ogni atto utile alla revisione/aggiornamento del P.G.T., secondo criteri di fiducia, collaborazione, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente;
- 5) di disporre l'approvazione, con apposito e separato atto successivo all'espletamento delle fasi preliminari sopra definite, di un documento di indirizzo delle politiche da attuarsi per la redazione degli atti di aggiornamento/revisione del P.G.T., nonché all'individuazione dei soggetti e delle autorità da coinvolgersi nell'ambito del correlato procedimento di V.A.S. della proposta di Documento di Piano;
- 6) di demandare a successivo atto a firma del Segretario Generale la definizione del Gruppo di Lavoro interno alla struttura dell'Ente, con specifica definizione delle competenze di carattere tecnico ed amministrativo e relative mansioni;
- 7) di demandare al responsabile dell'area competente gli adempimenti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione;

Successivamente

Infine, il Consiglio Comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, a seguito di separata votazione con il risultato sopra evidenziato

DELIBERA

Con separata ed autonoma votazione svolta per appello nominale dichiarata al termine dal Segretario Comunale nuovamente con esito così come su riportato, il Consiglio Comunale, a norma dell'articolo 134, 4° comma, di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente esecutiva.

OGGETTO:	n.	data
Aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale (P.G.T.) – avvio del procedimento.	11	29.04.2026

Deliberazione C.C.n.11 del 29.04.2026

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
f.to Avv. Davide Passerini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì,

- 8 MAG. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nicola Caravella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si attesta che questa deliberazione è affissa in copia all'Albo comunale oggi e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal - 8 MAG. 2026 al 23 MAG. 2026

Addì, - 8 MAG. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

ESECUTIVITA' - ESITO DI CONTROLLO

La presente deliberazione, è divenuta ESECUTIVA il - 8 MAG. 2026
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 del D.Lgs.267/2000;

Addì, - 8 MAG. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

[X] La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 c.4 del D.Lgs.267/2000.

Addì,

- 8 MAG. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella