



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Fombio (LO) - Via Roma n° 83 - CAP 26861 –

Tel. 0377/32362 - 36959

comune.fombio@pec.regione.lombardia.it –

www.comune.fombio.lo.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI COMUNALI DESTINATI AGLI ANZIANI

In attuazione alla presente Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 10.12.2025 esecutiva, il Comune di Fombio indice il presente bando per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale in locazione agli anziani. Si precisa che:

- a) ai fini dell'ammissione può partecipare al bando colui che alla scadenza dello stesso abbia superato il 60° anno di età;
- b) gli alloggi, privi di arredamento (l'assegnatario dell'alloggio dovrà provvedere all'arredo dell'immobile assegnato) che verranno assegnati sono n. 2 e composti dai seguenti locali:
 - appartamento n. 1: Fg.1 Part. 97 Sub. 704, situato in via Mazzini,15 al piano terreno e costituito da tre vani utili (cucina, soggiorno e camera da letto) oltre accessori (servizio igienico e disimpegno), con superficie catastale pari a 73 mq – consistenza pari a 3,5 vani – categoria e classamento A/03-3;
 - appartamento n. 2: Fg.1 Part. 97 Sub. 706, situato in via Mazzini,15 al piano primo con scala di accesso esterna e ballatoio condominiale, costituito da due vani utili (soggiorno con angolo cottura e camera da letto) oltre accessori (servizio igienico e disimpegno), con superficie catastale pari a 62 mq – consistenza 3,5 vani – categoria e classamento A/03-3;

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Può partecipare al presente concorso il soggetto che sia in possesso di ciascuno dei seguenti requisiti:

- 1.1. residenza anagrafica nel Comune di Fombio alla data di pubblicazione del bando;
- 1.2. aver superato il 60° anno di età, a condizione che viva solo o in coppia.
- 1.3. essere in possesso di cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione europea, oppure possesso di permesso di soggiorno in corso di validità o carta di soggiorno per soggiornanti UE di lungo periodo in corso di validità;
- 1.4. non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente.
- 1.5. non aver fatto rinuncia ad alloggi popolari eventualmente assegnati negli ultimi due anni;
- 1.6. non aver occupato abusivamente alloggi popolari negli ultimi dieci anni;
- 1.7. non aver subito un provvedimento di decadenza dall'assegnazione di un alloggio popolare negli ultimi due anni, se dal provvedimento consegue di diritto l'inibizione a presentare nuova domanda di assegnazione;
- 1.8. non risultare debitore nei confronti del Comune o di ALER con riguardo a morosità maturate in rapporti di locazione pregressi;
- 1.9. non essere stato assegnatario di alloggio sociale negli ultimi cinque anni, a prescindere dai motivi che hanno determinato la cessazione della permanenza;

- 1.10. non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario. **I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai punti 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di assegnazione, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione, e devono permanere per l'intera durata dello stesso.**

2. CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE

La graduatoria di assegnazione degli alloggi verrà formata mediante l'attribuzione di punteggi in base ai criteri sottoindicati, nonché in relazione alle situazioni documentate dai richiedenti:

CONDIZIONI ECONOMICHE

Valore ISEE:	- fino a €. 3.500,00	punti 14
	- da €. 3.500,01 a €. 5.000,00	punti 12
	- da €. 5.000,01 a €. 7.000,00	punti 10
	- da €. 7.000,01 a €. 12.000,00	punti 8
	- da €. 12.000,01 a €. 18.000,00	punti 6
	- oltre €. 18.000,00	punti 4

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Presenza di persone con invalidità certificata:	- da 46 a 74 %	punti 5
	- $\geq 75\%$	punti 10
Richiedenti o titolari di permesso per protezione internazionale:		punti 2,5
Adulti:	- con età superiore a 65 anni	punti 5
	- con età superiore a 70 anni	punti 10
Adulti con residenza anagrafica nel Comune di Fombio:		
- da meno di 2 anni:		punti 0
- da 2 anni a meno di 5 anni:		punti 2
- da 5 anni a meno di 10 anni:		punti 4
- da 10 anni a meno di 20 anni:		punti 6
- da uguale o maggiore di 20 anni:		punti 8

CONDIZIONI OGGETTIVE

Sistemazione abitativa precaria, a qualunque titolo procurata	punti 8
Alloggio dichiarato inidoneo/antigienico da ATS o Ufficio Tecnico Comunale	punti 10
Sentenza esecutiva di sfratto/Ordinanza di sgombero	punti 12

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è accordata priorità al nucleo familiare con più bassa situazione economica, come risultante dal valore ISEE di attestazione in corso di validità ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013.

3. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

La domanda deve essere presentata esclusivamente su apposito modulo redatto dal Comune di Fombio (reperibile sul sito www.comune.fombio.lo.it o presso gli uffici comunali) e deve essere corredata dei seguenti documenti:

3.1. ISEE ordinario 2025;

3.2. documenti indispensabili per attestare l'attribuzione del punteggio di cui al punto 2, ovvero documentazione comprovante l'invalidità e il relativo grado, nonché il permesso di soggiorno sopra indicato o sentenza esecutiva di sfratto o dichiarazione di inagibilità dell'immobile. Per la residenza e l'età è sufficiente la dichiarazione sostitutiva del richiedente contenuta nella domanda.

Si ricorda che in caso di dichiarazioni mendaci si applica l'art. 495 del Codice penale.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'interessato, esibita direttamente all'ufficio del Comune (previo appuntamento) oppure trasmessa mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo (comune.fombio@pec.regione.lombardia.it) oppure inoltrata per posta mediante lettera raccomandata a/r.

In ogni caso, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente.

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE AL COMUNE DI FOMBIO, ENTRO IL GIORNO 12/01/2026 ALLE ORE 12.00. Per le domande inviate a mezzo raccomandata postale fa fede la data del timbro postale.

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'assistente sociale di concerto con l'Ufficio amministrativo del Comune, entro 30 giorni successivi la scadenza del bando di assegnazione, formano la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano lo stesso valore ISEE avranno precedenza in ordine di priorità decrescente:

- a) coloro che siano inseriti in graduatoria di sfratto nell'ordine di data di esecuzione;
- b) i più anziani tenendo presente che in caso di coppie si procederà alla somma delle età. Tale graduatoria sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi. Nel caso in cui si rendessero liberi gli alloggi di proprietà del Comune, l'Amministrazione Comunale provvederà all'assegnazione degli stessi utilizzando la graduatoria definitiva esistente qualora non siano trascorsi più di tre anni dalla data della sua pubblicazione.
- c) in caso persista parità prevale la domanda con data di invio anteriore.

5. ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ALLOGGI

Qualora il Comune, prima della consegna dell'alloggio, accerti la mancanza nell'assegnatario di alcuni dei requisiti e titoli prescritti, il Responsabile del Servizio competente sospende la consegna e provvede all'eventuale annullamento dell'assegnazione. Il canone di locazione degli alloggi verrà applicato in base all'ISEE del nucleo familiare richiedente e il titolo del possesso dell'immobile è regolato da apposito contratto di locazione predisposto dall'Ufficio Tecnico. Il contratto avrà durata

di anni 4, rinnovabili per ulteriori periodi di analoga durata, fatta salva la permanenza dei requisiti di legge. Il succitato contratto di locazione disciplina la gestione degli alloggi e, in particolare:

- le spese per le utenze relative all'uso delle unità abitative (riscaldamento, energia elettrica, fornitura idrica, gas, telefono, etc.);
- le manutenzioni ordinarie, le riparazioni, ecc.

L'assegnatario dovrà risarcire qualunque danno arrecato alla cosa locata e/o all'immobile per colpa o negligenza propria o di persone coabitanti o chiamate per qualsiasi incombenza. L'assegnatario dovrà servirsi della cosa locata ai sensi dell'art. 1587 del Codice Civile.

6. INFORMATIVA, AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, RELATIVI ALLA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO

Il richiedente prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, essendo a conoscenza che:

- a. il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b. il trattamento comporta operazioni relative anche a dati particolari, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c. il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d. il titolare del trattamento è il Comune di Fombio;
- e. il dichiarante può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento. I dati personali raccolti con il presente bando verranno trattati dal Comune di Fombio nel rispetto dei principi del Regolamento Ue n. 2016/679 e del d. lgs. n. 196 del 2003, come successivamente modificato, nonché secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento informativo disponibile presso l'Ufficio Servizi-Sociali e pubblicato nel sito web (www.comune.fombio.lo.it).

Fombio, lì 10.12.2025

Il Responsabile del Servizio
Mario Tindaro Trifilo'