



# Comune di Fombio

Sede Municipale a Fombio (LO) in Via Roma n. 83 – tel. 0377.32362  
codice fiscale n. 82500030158 e partita IVA n. 05979160156  
posta elettronica certificata [comune.fombio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.fombio@pec.regione.lombardia.it)  
sito internet istituzionale <https://www.comune.fombio.lo.it>  
codice univoco per fatturazione elettronica PA n. UF4VGI



**CUP n. C51B24000320004**

**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN S.P. 20 “VIA ROMA” AL FINE DELLA  
NUOVA COSTRUZIONE DI AREA PUBBLICA A SERVIZIO DELLA VIABILITA’**

**AVVISO PUBBLICO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ ED  
APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED  
ECONOMICA IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE**

**ART. 10-19 E 45 D.P.R. 327/2001, ARTT. 13 E 14 L.R. 12/2005, ART. 41-47 D.LGS. 36/2023**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA DEL COMUNE DI FOMBIO**

Premesso che il Comune di Fombio è dotato:

- di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ad ogni effetto di legge, approvato in via definitiva con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018 e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018;
- di un Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 16 aprile 2025, nonché aggiornato a valere sul triennio 2026-2028 con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 29 aprile 2026, il quale ricompre l’opera contraddistinta dal CUP n. C51B24000320004 e finalizzata alla ristrutturazione urbanistica del centro urbano del capoluogo al fine di addivenire alla nuova costruzione di un’area pubblica a servizio della viabilità;

Richiamate:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 18 dicembre 2024, con la quale si è avviato il procedimento di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod. per l’espressione della dichiarazione di pubblica utilità e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio relativamente ai beni immobili identificati catastalmente alle Particelle n. 72/78/80/81 del Foglio di Mappa n. 5, nonché i conseguenti atti amministrativi assunti per l’istruttoria e la gestione del procedimento secondo quanto dettato dal D.P.R. n. 327/2001;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 20 dicembre 2025, con la quale si è adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera, costituente variante al vigente P.G.T. per la parte attinente esclusivamente alle modalità di attuazione dell’opera stessa disciplinate dall’art. 34 della N.T.A. allegata al Piano delle Regole, mentre sono salvi ed immutati gli obiettivi e le disposizioni sancite dal Documento di Piano e dal Piano dei Servizi;

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., dell'art. 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014 e succ. mod., nonché degli artt. 10-19 e 45 del D.P.R. n. 237/2001 e succ. mod.

## RENDE NOTO CHE

con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 29 aprile 2026, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato definitivamente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica CUP n. C51B24000320004 in variante al P.G.T. vigente, finalizzata alla ristrutturazione urbanistica del centro urbano del capoluogo per la nuova costruzione di un'area pubblica a servizio della viabilità in S.P. n. 20 "Via Roma";
- è stata dichiarata la pubblica utilità dei beni immobile identificato catastalmente in questo Comune quale porzione delle Particelle n. 72/78/81 del Foglio di Mappa n. 5, per una consistenza pari a 700 mq, definendo medesimo un valore massimo pari ad € 55.060,00 (diconsi euro cinquantacinquemilasessanta/00) quale importo da corrispondersi agli attuali proprietari alla stipula dell'atto pubblico di cessione del bene.

Il presente avviso, unitamente agli atti suddetti, è reso disponibile mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale [www.comune.fombio.lo.it](http://www.comune.fombio.lo.it)

Fombio, 25 maggio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*geom. Matteo Uccellini*

*documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.*