



PROVINCIA
DI LODI

Area Tutela Ambientale - Pianificazione
Territoriale

U.O. 4 Ambiente - Pianificazione Territoriale

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

N. prot. 07.14.1/26/2016

Allegati n. /

Spett. li

Comune di Fombio
Via Roma, 87
26861 FOMBIO (LO)

comune.fombio@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

Lodi,

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per
le Province di Cremona,
Lodi e Mantova
Piazza Paccagnini, 3
46100 MANTOVA
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

Comune di Somaglia
Ente gestore del Sito Natura 2000:
Monticchie
Via Matteotti, 10
26867 SOMAGLIA (LO)
comune.somaglia@pacertificata.it

Oggetto: CUP n. C51B24000320004 – Dichiarazione di pubblica utilità ed approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, comportante contestuale adozione di variante al P.G.T. vigente a norma degli artt. 10, 13 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod., degli artt. 13 e 14 della L.R. 12/2005 e succ. mod., nonché degli artt. 41-47 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod.

Trasmissione parere per le componenti di competenza provinciale

Vista la Vs. Nota del 12.01.2026, assunta agli atti dalla scrivente Amministrazione in data 13.01.2026 (prot. prov. n. 740) di trasmissione, unitamente agli allegati, della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 20.12.2025 recante l'adozione della variante in argomento e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e di richiesta del parere di competenza ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Vista, inoltre, la Vs. Nota del 12.01.2026, assunta agli atti dalla scrivente Amministrazione in data 13.01.2025 (prot. prov. 725) recante l'avviso di adozione e l'apertura dei termini per le osservazioni al succitato atto, si comunica.

Premesso che a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/2005 (*cfr.* art. 103) cessa di avere diretta applicazione l'art. 19, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 327/2001, pertanto la conformità urbanistica, anche ai fini espropriativi, può avvenire tramite l'applicazione dell'art. 10, comma 1, del medesimo Decreto, dandone espressamente atto da parte dell'Amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.

Quanto sopra premesso, preso atto che l'opera pubblica costituisce variante al vigente PGT esclusivamente per quanto attiene le sue modalità di attuazione rispetto alle previsioni dettate dall'art. 34 della Normativa Tecnica di Attuazione allegata al Piano delle Regole del vigente PGT,

www.provincia.lodi.it

in ragione dell'intervento diretto da parte dell'Ente per il mancato avverarsi di proposte di intervento da parte di soggetti privati contro interessati, esaminata la documentazione si rilascia il parere e le osservazioni per le componenti di competenza provinciale.

Componente territorio - paesaggio

- **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Lodi – Approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 6 del 13.03.2025 (BURL serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28.05.2025)**

Nel PTCP vigente la zona di intervento ricade:

- Tavola 1.d – *Tavola 1.d – Ambiti ed elementi del sistema insediativo*, all'interno del tessuto residenziale e del Nucleo di antica formazione.
- Tavola 2.c – *Consumo di suolo – stato di fatto e previsione della pianificazione comunale*, all'interno della superficie urbanizzata al 2014.

Vista la proposta progettuale, consistente nella realizzazione di uno spazio pubblico per la collettività, posto nel centro urbanizzato, attrezzato con panchine per la sosta, fioriere corredate di essenze vegetali erbacee ed arboree, ed aree di parcheggio, perseguendo l'obiettivo di riqualificare un'area urbana residuale, non si rilevano incompatibilità con la pianificazione provinciale.

Si rileva, inoltre, che il progetto in oggetto, costituente variante al vigente PGT esclusivamente per quanto attiene le sue modalità di attuazione, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente del Comune di Fombio (LO), in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i. e con l'integrazione del PTR alla l.r. 31/2014, con particolare riferimento ai criteri approvati con D.C.R. n. 411 del 19.11.2018, così come aggiornati con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021.

- **Paesaggio (D.lgs. 42/2004 - D.g.r. n. 7/11045 del 8/11/2002)**

Richiamato che le procedure relative alle tematiche paesaggistiche/paesistiche, di cui agli artt. 80 e 81 della l.r. 12/2005, sono in competenza alla Provincia di Lodi, ai sensi dell'art. 80, comma 9 della l.r. 12/2005 e s.m.i., in quanto il Comune di Fombio (LO) non possiede i requisiti richiesti dalla Regione Lombardia per esercitare tali funzioni.

L'area interessata dall'intervento non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, di cui al D.Lgs 42/2004, pertanto non sono da applicarsi le disposizioni dell'articolo 146 di tale decreto in materia di autorizzazione paesaggistica.

Dato che gli interventi in oggetto modificano l'aspetto esteriore dei luoghi ai sensi del PTR (parte IV della Normativa del Piano Paesaggistico) il progetto dovrà essere corredato dall'esame dell'impatto paesistico, redatto ai sensi della dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045.

Si ricorda che in caso di impatto superiore alla soglia di rilevanza il progetto deve essere corredato dalla Relazione paesistica di cui all'art. 35, comma 6, del PTR (parte IV della Normativa del Piano Paesaggistico) e deve acquisire il giudizio di impatto paesistico da parte della Commissione Paesaggistica competente, così come previsto dall'art. 81, comma 3 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

Inoltre, dato che l'area oggetto di intervento si configura come un vuoto urbano all'interno del Nucleo di Antica Formazione, preme segnalare che all'interno dei Nuclei di Antica Formazione vie, piazze e spazi pubblici di interesse storico, sono tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 4 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto qualsiasi intervento ricadente in tali casistiche deve essere preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova, che legge in conoscenza.

Componente Viabilità provinciale

Visionati gli atti e accertato che l'intervento si trova all'interno del centro abitato si esprime parere favorevole.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)

La documentazione di variante dovrà essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: *“Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017”*.

Componente valutazione/screening/prevalutazione di Incidenza - (art. 5 del D.P.R. 357/97, D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523)

L'ambito oggetto di intervento riguarda aree interne all'urbanizzato non a destinazione agricola ed è posto ad una distanza dall'area di intervento di circa 1 km è presente il Sito Rete Natura 2000: SIC e ZPS IT 2090001 “Monticchie”, che vede come Ente gestore il Comune di Somaglia.

Richiamata la D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523 *“Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano»*.

Fatta salva la verifica da parte dell'Ente Gestore del SIC e ZPS IT 2090001 “Monticchie”, che legge in conoscenza, la proposta di variante al PGT potrà essere corredata dall'Allegato E – *“Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, predisposto dal professionista incaricato, in assenza di screening di incidenza.

Conclusioni

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, con le seguenti osservazioni:

- all'interno dei Nuclei di Antica Formazione vie, piazze e spazi pubblici di interesse storico, sono tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 4 lettera g) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto qualsiasi intervento ricadente in tali casistiche deve essere preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 dalla Soprintendenza competente;
- il progetto dovrà essere corredata dall'esame di impatto paesistico, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, al fine di determinarne l'impatto paesistico;
- la documentazione di variante dovrà essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: *“Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017”*;
- l'ambito oggetto di intervento riguarda aree interne all'urbanizzato non a destinazione agricola, la proposta di variante al PGT, fatta salva la verifica da parte dell'Ente Gestore del SIC e ZPS IT 2090001 “Monticchie” (Comune di Somaglia) potrà essere corredata dall'Allegato E – *“Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, predisposto dal professionista incaricato, in assenza di screening di incidenza;
- si segnala, a titolo collaborativo, che nella Relazione al capito 03) *ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI*, è riportata la dicitura “SP591” anziché “SP20”.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Funzionario tecnico: geom. Andrea Garzia Tel. 0371/442.314 e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it