



PROVINCIA  
DI LODI

Area Tutela Ambientale - Pianificazione  
Territoriale

U.O. 4 Ambiente - Pianificazione Territoriale

**Provincia di Lodi** - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 07.14.1/26/2016

Allegati n. /

Spett. li

Comune di Fombio  
Via Roma, 87  
26861 FOMBIO (LO)

[comune.fombio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.fombio@pec.regione.lombardia.it)

e, p.c.

Lodi,

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per  
le Province di Cremona,  
Lodi e Mantova  
Piazza Paccagnini, 3  
46100 MANTOVA  
[sabap-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mn@pec.cultura.gov.it)

Comune di Somaglia  
Ente gestore del Sito Natura 2000:  
*Monticchie*  
Via Matteotti, 10  
26867 SOMAGLIA (LO)  
[comune.somaglia@pacertificata.it](mailto:comune.somaglia@pacertificata.it)

**Oggetto:** CUP n. C51B24000320004 – Dichiarazione di pubblica utilità ed approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica intervento di ristrutturazione urbanistica per la nuova costruzione di area pubblica a servizio della viabilità, comportante contestuale adozione di variante al P.G.T. vigente a norma degli artt. 10, 13 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod., degli artt. 13 e 14 della L.R. 12/2005 e succ. mod., nonché degli artt. 41-47 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod.  
**Riscontro Vs. Nota Prot. n. 2375/2026 (prot. prov. n. 9529 del 23.03.2026)**

Con riferimento alla Vs. Nota del 12.01.2026 (prot. prov. n. 740 del 13.01.2026) di trasmissione, unitamente agli allegati, della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 20.12.2025 recante l'adozione della variante in argomento e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e di richiesta del parere di competenza ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e alla Vs. Nota del 12.01.2026 (prot. prov. 725 del 13.01.2025) recante l'avviso di adozione e l'apertura dei termini per le osservazioni al succitato atto.

Richiamata la Nota prot. prov. n. 1887 del 22.01.2026 con la quale la Provincia di Lodi ha trasmesso il parere per le componenti di competenza provinciale con osservazioni in merito al procedimento.

Vista la Vs. Nota del 23.05.2026 (prot. prov. n. 9539 del 23.03.2026) di riscontro al parere provinciale di cui sopra, si comunica.

Con riferimento alla conformità urbanistica, se necessaria, si ribadisce che l'art. 19, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 327/2001 ha cessato la sua applicazione a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/2005, pertanto sono da applicarsi i disposti dell'art. 10, comma 1, del medesimo Decreto.

Con riferimento alla componente paesaggio/beni culturali si prende atto, come dichiarato da codesto Comune che l'ambito di intervento è escluso della definizione di beni culturali dettata dall'art. 10 comma 1 del suddetto D.Lgs. e che non è classificabile nella fattispecie dettata dall'art.

[www.provincia.lodi.it](http://www.provincia.lodi.it)

10, comma 4 lettera g, del suddetto D.Lgs., rimandando ulteriori approfondimenti, se ritenuti necessari, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova, che legge in conoscenza.

Inoltre, dichiarata l'assenza di opere volte alla costruzione/trasformazione/eliminazione di edifici sull'ambito di intervento, si prende atto il progetto non deve essere corredato dall'esame dell'impatto paesistico, redatto ai sensi della dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045.

Con riferimento alla componente valutazione/screening/prevalutazione di Incidenza, si rimandano ulteriori approfondimenti, se ritenuti necessari, all'Ente Gestore del SIC e ZPS IT 2090001 "*Monticchie*", che legge in conoscenza.

Conclusioni:

richiamati i pareri favorevoli in merito alle componenti territorio (PTCP) e viabilità provinciale, precedentemente rilasciati, non si rileva la necessità di esprimere ulteriori osservazioni in merito al procedimento in oggetto, esprimendo, per quanto di competenza, parere favorevole.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Funzionario tecnico:

geom. Andrea Garzia

Tel. 0371/442.314

e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)