



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n. 87 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - 36959 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

posta elettronica certificata: comune.fombio@pec.regione.lombardia.it

Area Tecnica

Premessa

Il presente documento viene pubblicato in modalità ridotta e oscurata rispetto al documento ufficiale emesso con prot. n. 2245 in data 20 marzo 2026, al fine della tutela dei dati personali ai sensi della specifica normativa vigente in materia.

Per la consultazione del documento ufficiale, i cui estremi sono sopra indicati, gli eventuali soggetti interessati sono tenuti a depositare istanza motivata ai sensi dell'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/1990 e succ. mod. mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.fombio@pec.regione.lombardia.it.

Fombio, 23 maggio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

*documento informatico sottoscritto con firma digitale
art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.*

Oggetto: risultanze dell'attività istruttoria condotta nell'ambito del procedimento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mod. per la dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio al fine della realizzazione di un'opera pubblica (nuovo parcheggio veicolare) in S.P. n. 20 "Via Roma", in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

Buongiorno,

con riferimento alla corrispondenza precedentemente intercorsa nell'ambito dell'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del centro abitato di Fombio mediante la nuova costruzione di un parcheggio pubblico per autoveicoli in fregio alla S.P. n. 20 "Via Roma", interessante in particolare l'area già a tale scopo adibita quale parcheggio riservato ai fruitori dell'albergo/ristorante Antica Trattoria del Leone, con la presente sono a comunicare che la scrivente Area Tecnica ha ultimato l'attività istruttoria di verifica delle generalità dei soggetti aventi titolo reale di proprietà in merito alla Particella n. 78 del Foglio di Mappa n. 5.

Prima di procedere alla illustrazione di quanto appurato, si intende ringraziare tutti gli interessati per la preziosa collaborazione e disponibilità, senza le quali sarebbe stato ancora ben più difficoltoso addivenire con precisione alla definizione dell'argomento.

Orbene, come noto il bene oggetto di interesse corrisponde alla sotto rappresentata Particella n. 78 del Foglio di Mappa n. 5, attualmente censito al Catasto Terreni con qualità "corte", inerente alla

fattispecie “accessori comuni ad enti rurali ed urbani – Partita speciale 2”, per una superficie pari a 190 mq, senza identificazione specifica degli intestatari referenti come da variazione d’ufficio del 23 dicembre 2010 (Pratica n. LO0077296 -progetto A16 n. 1409.1/2010).



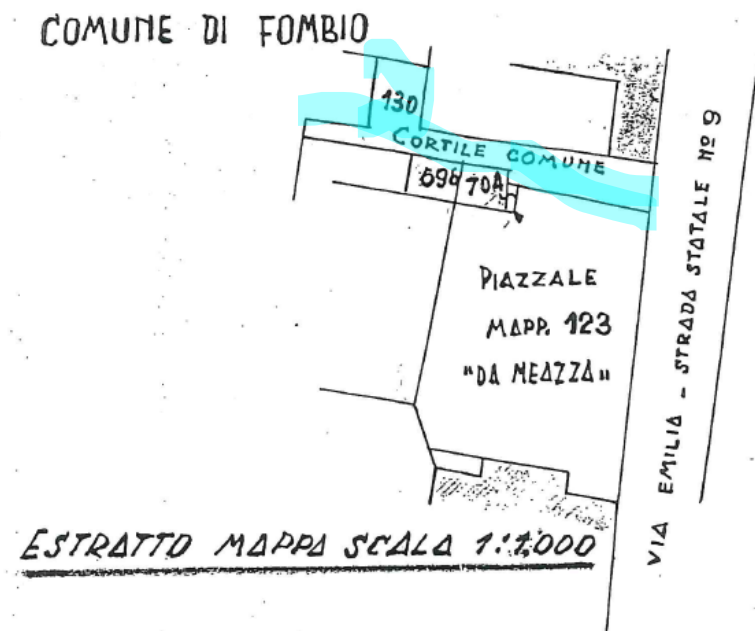
La definizione del titolare del diritto reale di godimento di proprietà è indispensabile per procedere alla stipula degli atti di cessione bonaria e, successivamente, di acquisizione al patrimonio dell’Ente della sola porzione effettivamente interessata dalla realizzazione dell’opera pubblica, così come previsto dal D.P.R. n. 227/2001 e succ. mod. e coerentemente con quanto illustrato nell’adesione preliminare verbalizzata nella riunione del 17 dicembre 2025.

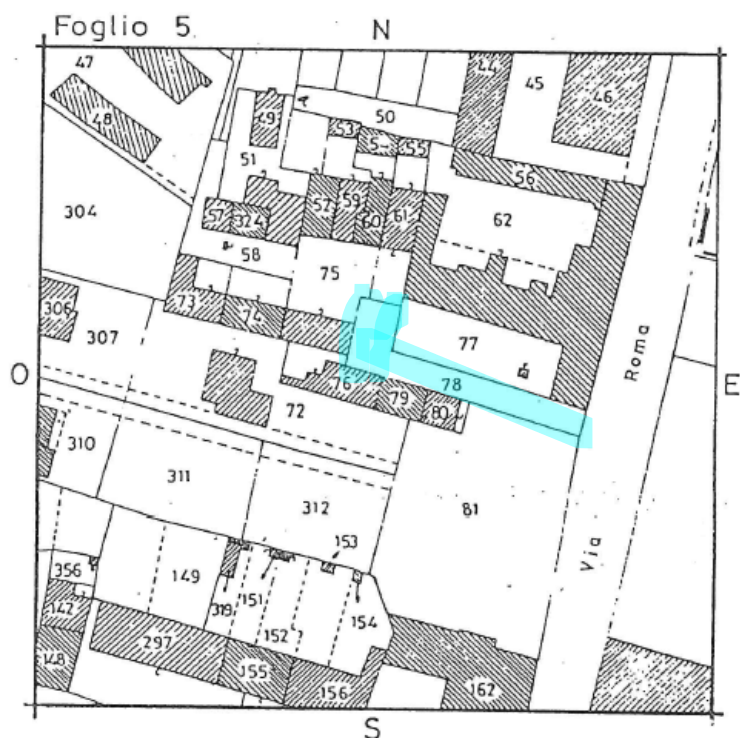
Dalla lettura ed esame dei titoli di proprietà emerge che con atto rep. n. (omissis) è intervenuta la cessione, da parte (omissis) a favore di (omissis), dei seguenti beni immobili:

“(…) modestissimo fabbricato (…) distinto al Catasto Urbano (…) mappale n. 697 (…)”

“(…) casa di piani due (…) in mappali n. 129 (…) e con la corte al mappale n. 130 (…)”

La sovrapposizione della mappa catastale attuale con estratto della mappa catastale storica, unita in copia all’atto rep. (omissis), illustra che il suddetto Mappale n. 130 è coerente con l’attuale identificazione della Particella n. 78, fattispecie che peraltro trova conferma dalle visure planimetriche che rappresentano i Subalterni n. 1/2/3 della Particella n. 75 del Foglio di Mappa n. 5.





La dicitura “cortile comune” inserita nella mappa non corrisponde ad una condivisione del diritto reale di proprietà del bene, bensì alla disponibilità del diritto di accesso e passaggio da parte di tutti i frontisti, quale servitù attiva/passiva di passaggio per l’accesso ai rispettivi beni immobili che qui si conferma nella sua piena vigenza, salvo eventuali diverse stipule di scritture private tra le Parti che ne hanno disciplinato l’uso specifico e la condotta, ricordando nel contempo che le servitù prediali devono essere sancite nei modi di cui agli artt. 1027-1099 del Codice Civile.

Visti infine i successivi atti pubblici di trasferimento del titolo di proprietà dei beni immobili originariamente cartografati ai Mappali n. 697/130 del Foglio n. 5, oggi corrispondenti ai beni identificati alle Particelle n. 75/78 del medesimo Foglio, si addiuvine a definire che i soggetti attualmente intestatari del bene immobile corrispondono a *(omissis)*.

Cordiali saluti.
Fombio, 20 marzo 2026

Il Responsabile dell’Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

*documento informatico sottoscritto con firma digitale
art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e succ. mod.*