



COMUNE DI FOMBIO

Provincia di Lodi

Via Roma n. 87 - CAP 26861 - Tel. 0377/32362 - 36959 - Fax 0377/430422

Codice Fiscale 82500030158 - Partita Iva 05979160156

posta elettronica certificata: comune.fombio@pec.regione.lombardia.it

Area Tecnica

determinazione Area Tecnica n. 88 del 25 maggio 2026

OGGETTO:

INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A INDIVIDUARE PROFESSIONISTI, O RAGGRUPPAMENTI DI PROFESSIONISTI, CUI AFFIDARE GLI INCARICHI PROFESSIONALI DI REDAZIONE VARIANTE DEGLI ATTI DI P.G.T.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Fombio:

- è abilitato a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante nell'ambito dell'affidamento degli incarichi per la prestazione di servizi, lavori e/o forniture, individuata presso la banca dati nazionale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con l'identificativo AUSA n. 246975;
- è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ad ogni effetto di legge, redatto ed approvato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. da 6 a 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., mediante:
 - deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 20 aprile 2009 di approvazione definitiva del nuovo P.G.T.;
 - deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 6 luglio 2017 di approvazione definitiva della I variante e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 13 del 28 marzo 2018;
 - deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 19 giugno 2018 di approvazione definitiva della rettifica di errori materiali, non costituenti variante, e conseguente avviso pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 28 del 11 luglio 2018;

Considerato che la Regione Lombardia con D.C.R. n. 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, a sua volta aggiornato con D.C.R. n. 2064 del 24 novembre 2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Ordinaria – n. 49 del 7 dicembre 2021;

Considerato altresì che la Provincia di Lodi, con deliberazione Consiglio Provinciale n. 6 del 13 marzo 2025, ha approvato in via definitiva il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), che ha acquisito piena efficacia ad ogni effetto di legge con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) – Serie Avvisi e Concorsi – n. 22 del 28 maggio 2025;

Atteso che la Circolare della Regione Lombardia n. 1 del 24 maggio 2024 ha esplicitato che è fissato in massimi 24 mesi il termine per l'adeguamento dei Documenti di Piano comunali ai

contenuti in tema di riduzione del consumo di suolo disposti dal nuovo P.T.C.P., coerentemente con i criteri di cui alla L.R. n. 31/2014 ed alla L.R. n. 15/2024;

Visto che con deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 29 aprile 2026 il Comune di Fombio ha dato avvio al procedimento di revisione generale del P.G.T. in adeguamento alla soprarichiamata disciplina, allo scopo in particolare di addivenire:

- alla revisione e riorganizzazione degli obiettivi sanciti dal Documento di Piano;
- all'aggiornamento delle proposte di intervento di carattere pubblico dettagliate dal Piano dei Servizi;
- all'adeguamento della disciplina di intervento sugli ambiti di proprietà privata dettata dal Piano delle Regole;
- alla nuova stesura del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di cui alla Legge n. 41/1986 e succ. mod., alla L.R. n. 6/1989 e succ. mod. ed alla D.G.R. n. 5555/2021;
- al recepimento dei contenuti del Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (P.U.M.S.) approvato dalla Provincia di Lodi ai sensi del Decreto n. 397 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporto in data 4 agosto 2017;

Considerato che lo sviluppo di quanto sopra dovrà avvenire secondo le specifiche linee di indirizzo da assumersi da parte dell'Amministrazione Comunale anche in funzione delle risultanze delle proposte e dei suggerimenti che i cittadini presenteranno in seguito all'avvio del procedimento, entro il termine massimo di 90 giorni secondo i contenuti dello specifico avviso emanato in data 23 maggio 2026 (*prot. n. 3989*);

Considerato altresì che il procedimento in argomento deve essere oggetto di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. n. 761/2010 e succ. mod., finalizzata alla valutazione della sostenibilità ambientale delle nuove previsioni urbanistiche che saranno introdotte con la revisione del P.G.T., con particolare riferimento al Documento di Piano, ma anche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

Valutato che la struttura comunale non dispone nelle proprie risorse umane di figure professionali interne all'Ente appositamente dedicate, in possesso delle necessarie certificazioni ed abilitazioni di comprovata esperienza e capacità in materia di gestione del territorio, sviluppo sostenibile, analisi delle matrici ambientali, elaborazione degli atti cartografici di classificazione urbanistica, dovendosi pertanto procedere all'affidamento di specifici incarichi a Professionisti del settore;

Valutato altresì che:

- tale incarico rientra nell'ambito dei servizi di progettazione conferibili, anche attraverso appositi e separati lotti tra loro funzionali alla definizione di un gruppo di lavoro integrato sotto il coordinamento dell'Area Tecnica comunale, avvalendosi della facoltà di affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1 lettera B, del D. Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. (*importo inferiore a 140.000 €*);
- allo scopo di reperire proposte di collaborazione da parte dei Professionisti del settore sia opportuno pubblicare avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei suddetti Professionisti, garantendo il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

Evidenziato che l'Ente allo stato attuale non dispone di un elenco di Professionisti abilitati alla prestazione di quanto sopra dettagliato, rendendosi necessario proporre in tal senso una procedura ad evidenza pubblica affinché eventuali soggetti possano manifestare l'interesse alla collaborazione con l'Ente per il perseguimento degli obiettivi sopra menzionati, senza che la stessa costituisca avvio di procedura di gara pubblica e/o proposta contrattuale, non vincolando pertanto il Comune all'eventuale successivo affidamento;

Verificati:

- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziali ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e succ. mod.;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

Visti:

- lo Statuto del Comune sulle funzioni dei Responsabili;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi sulle competenze dei Responsabili di Area e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

DETERMINA

- 1) in esecuzione alla deliberazione Consiglio Comunale n. 11/2026 di procedere all'indizione di una manifestazione di interesse a norma dell'art. 50, comma 1 lettera B, del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. finalizzata alla individuazione di un elenco di Professionisti interessati alla collaborazione con il Comune di Fombio per la redazione degli atti di aggiornamento/revisione del vigente P.G.T., secondo le disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;
- 2) di approvare a tal proposito l'allegato schema di Avviso Pubblico e dei relativi modelli A e B ad esso allegati, costituenti fac-simile della domanda e delle autocertificazioni da depositarsi da parte dei Professionisti al fine di aderire alla manifestazione di interesse indetta con il presente atto;
- 3) di evidenziare che il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e succ. mod. e non comporta in alcun caso l'obbligo per l'Amministrazione di procedere allo svolgimento della successiva procedura di individuazione del contraente;
- 4) di stabilire che le candidature dovranno essere depositate entro il termine massimo di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente, mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.fombio@pec.regione.lombardia.it ovvero mediante riscontro sulla apposita procedura indetta sulla piattaforma regionale SINTEL;
- 5) di esplicitare che il presente atto non comporta imputazione di impegni di spesa a valere sul bilancio di esercizio dell'Ente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento:
 - a) è esecutivo e produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
 - b) può essere oggetto di ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR) entro 60 giorni, oppure di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di adozione del provvedimento;
 - c) è trasmesso ai Servizi Finanziari ed alla parte concedente per gli adempimenti conseguenti.

Fombio, 25 maggio 2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

geom. Matteo Uccellini

=====

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Fombio, li

f.to La Responsabile Ragioneria

=====

Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno per 15 giorni consecutivi

f.to La Responsabile della Pubblicazione