

COMUNE DI FOMBIO

ANNO 2026 –ALIQUTE IMU (deliberate in data 20.12.2025 con deliberazione C.C. nr.25).

L'articolazione delle aliquote per l'anno **2026** sarà la seguente:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	MOTIVAZIONE
abitazione principale di lusso	0,50%	<u>conferma della misura dell'anno precedente</u> <u>detrazione per abitazione principale €200,00</u>
fabbricati rurali strumentali	0,10%	assoggetti a IMU dal 2020 <u>confermata la misura dell'anno precedente</u>
"beni merce"	ESENTI	ESENTI a decorrere dal 2022 (assoggettati alla nuova IMU dall'anno d'imposta 2020 e sino al 2021) <u>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</u>
terreni agricoli	0,96%	<u>conferma della misura</u> dell'anno precedente
Fabbricati gruppo "D"	0,96%	<u>conferma della misura</u> dell'anno precedente
altri immobili	0,96%	<u>conferma della misura</u> dell'anno precedente

ALIQUTE	MISURA
abitazione principale di lusso (<u>unità immobiliari A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, adibite ad abitazione principale</u>)	5 per mille <u>conferma della misura dell'anno precedente</u>
in tutti i casi di <u>equiparazione per legge e per regolamento all'abitazione principale di lusso</u> " per le <u>unità immobiliare, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;</u> (le assimilazione all'abitazione principale stabilite dal Regolamento di questo Ente riguardano gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito	5 per mille <u>conferma della misura dell'anno precedente</u>

di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	
Altri Immobili <u>per tutte le altre fattispecie di immobili imponibili ai fini IMU;</u> (seconde case - secondo box - negozi - fabbricati "gruppo "D – aree edificabili- terreni agricoli-	9,6 per mille <u>conferma della misura dell'anno precedente</u>
<u>abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado</u> base imponibile ridotta del 50%; (verificare la specifica disciplina)	9,6 per mille <u>conferma della misura dell'anno precedente</u>
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;	9,6 per mille l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% per cento ai sensi dell'art.1 comma 10 L.218/2015: aliquota da applicare è pari al 7,20 per mille;
fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille assoggettati a IMU dal 2020 (confermata la misura dell'anno precedente in ambito TA.SI abolita)
"beni merce" <u>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</u>	ESENTI a decorrere dal 2022 (assoggettati all'imposta fino al 2021 con l'aliquota base 1,0 per mille confermata a seguito dell'assoggettamento alla nuova IMU dall'anno d'imposta 2020)